

國立臺灣科技大學學生校外租屋注意事項

- 一、是否符合相關法令，如使用建照、消防安全、用電設備等，避免選擇違章建築，消防設施明顯不安全者，如缺乏滅火器、緊急逃生通道狹小或經常堵塞者，居家配電線路紊亂，有引起火災之虞者。

租屋於台北市的同學如有需求：可向台北市消防局申請消防風水師。

台北市局消防風水師暨防火宣導團隊為降低火災發生，提昇居家消防安全，常年性化被動救災為主動防災，以實際行動走入社區住戶，免費到府實施住宅防火防災安全訪視，就住家用火、用電、瓦斯、防汛、避難逃生等可能潛在危險因子，與住戶面對面訪談，提供防災建言，並指導製作家庭逃生計畫及演練。

- 二、租屋所在地是否過於偏僻、出入複雜、治安不良等情況，若發現有安全上的考量，請不予選擇。

租屋於台北市的同學如有需求：可向台北市警察局申請治安風水師。

臺北市政府警察局為加強市民住宅防竊安全意識，規劃治安風水師【防竊顧問】執行方案，為市民的居家防竊設施，提供有效的改善建議。

- 三、同學向房東洽詢租屋狀況時，儘可能結伴同行。對即將承租屋室，勿僅以租金高低為唯一考量，而應以安全作第一選擇；決定前務必使家長瞭解相關情況（最好親自參觀），並取得同意。如有必要，可請師長或親友陪同及商議。

- 四、租處如加裝鐵窗或其他金屬網狀防竊設施，應先行瞭解有無逃生出口。

- 五、預防「一氧化碳」中毒：（摘自內政部消防署網站）

（一）要保持環境的「通風」：避免陽台違規使用、加裝門窗、紗窗不潔及晾曬大量衣物等情形。

（二）要使用安全的「品牌」：瓦斯熱水器應貼有 CNS（國家標準）及 TGAS（台灣瓦斯器具安全標誌）檢驗合格標示。

（三）要選擇正確的「型式」：屋外式（RF）、開放式、半密閉自然排氣式（CF）半密閉強制排氣式（FE）、密閉強制排氣式（FF）熱水器。

（四）要注意安全的「安裝」：應由合格技術士依安裝標準安裝，如通風不良的處所，建議使用電熱器。

（五）要注意平時的「檢修」：瓦斯熱水器應定期檢修或汰換，如發現有水溫不穩定現象或改變熱水器設置位置或更換組件時，均應請合格技術士為之。

- 六、「內政部地政司」網站「租賃條例專區」（網址：

<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/89>），網頁內有許多租屋的常

識，請自行於租屋前瀏覽、點閱，以減少不必要的租屋糾紛。

- 七、遷入後應隨身備有房東、當地派出所、導師、校安中心（0800-695995）及親近同學或朋友電話號碼，以備緊急連絡。
- 八、租屋務必訂定契約，以維個人權益，遇有法律糾紛者，本校學務處諮輔組聘有律師，可提供專業諮詢，聯絡電話：(02) 27376140。